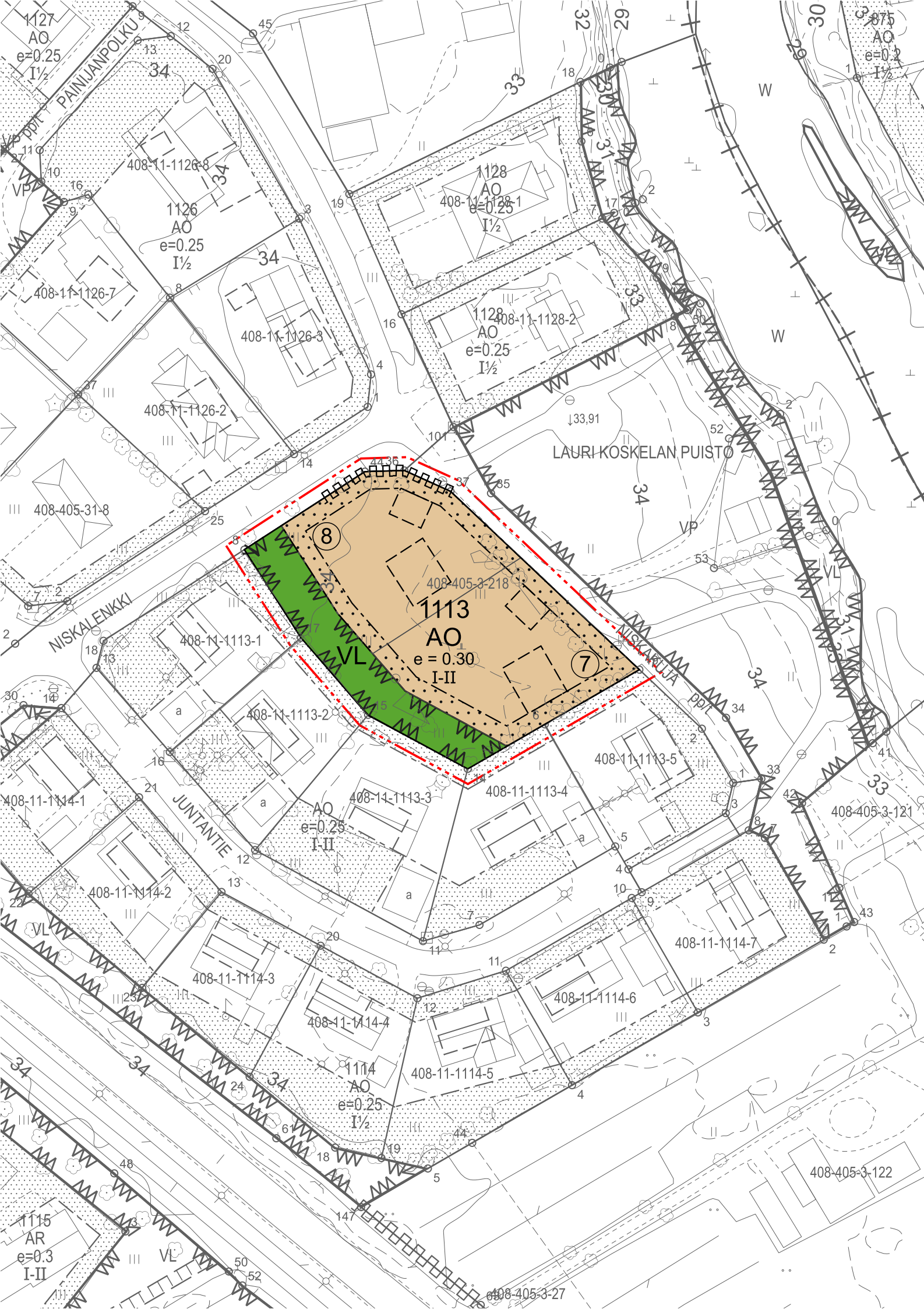




# LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AO

Erillispientalojen alue
- VL

Lähivirkistysalue
- Ohjeellinen alue
- Korttelialue tai korttelialueen osa
- Sitovan tonttijaon mukainen tontti
- Istutettava alue
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- 1113

Korttelin numero
- 7

Tontin tai rakennuspaikan numero
- I-II

Roomalaisin numeroin ilmaistu arvoväli osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun vähimmäis- ja enimmäismäärän
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

## Yleismääräykset:

Rakennustapa  
-Rakennukset tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi ja ympäröivään rakennuskantaan sekä maisemaan soveltuviksi.  
-Rakennusten julkisivujen tulee olla materiaaleiltaan ja väritykseltään hillittyjä sekä ympäristöön sopivia.  
-Rakennusten kattomuodoksi suositellaan harjakattoa. Katemateriaalin värin suositellaan olevan punainen.

Etäisyydet tontinajaan  
-Rakennusalan estämättä rakennus voidaan tontin käytön kokonaisuuden kannalta perustellusta syystä sijoittaa lähemmäksi tontin rajaa, kuitenkin vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Alle 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta sijoitettaessa rakennuksen tulee täyttää voimassa olevat osastointia koskevat paloturvallisuusvaatimukset.

Kasvillisuus  
-Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on säilytettävä tai istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

Autopaikat  
- AO: 2ap/asunto.

Tonttijako  
-Tonttijako on sitova.

# LAPUAN KAUPUNKI

## KOSKIKYLÄN ASUINALUEEN OSAKORTTELI 1113

### 11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELIA 1113

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSAKORTTELI 1113 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUE

1:1000

|                                                               |                             |                                                                                           |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ASEMAKAAVAN MUUTOS<br>KOSKIKYLÄN ASUINALUEEN OSAKORTTELI 1113 |                             | LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI<br>Kaupunkiympäristöpalvelut                             |                                                                                        |
| Kaavatunnus 11029-349                                         |                             | POUTUNTIE 8<br>62100 LAPUA                                                                |                                                                                        |
| KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET                                       |                             | Pohjakartan on hyväksynyt 10.6.2026<br>vt. kaupungingeodeetti<br>Jaakko Rissanen          |                                                                                        |
| 27.4.2026 §130                                                | Kaavoituspäätös             | Päiväys 3.8.2026                                                                          |                                                                                        |
| 5.8.-21.8.2026                                                | Kaavaluonnos nähtävillä     | vt. kaupungingeodeetti<br>Jaakko Rissanen                                                 | kaavoitusarkkitehti<br>Heidi Hulkki<br>kaavavalmistelija-harjoittelija<br>Venla Perälä |
|                                                               | Kaavaehdotus nähtävillä     | Asemakaavan mittakaava 1:1000<br>Tasokoordinaatisto ETRS-GK23<br>Korkeusjärjestelmä N2000 |                                                                                        |
|                                                               | Kaupunginhallitus hyväksyi  | TIEDOSTOT:                                                                                |                                                                                        |
|                                                               | Kaupunginvaltuusto hyväksyi |                                                                                           |                                                                                        |
|                                                               | Kaava sai lainvoiman        |                                                                                           |                                                                                        |